INTERPARQUESSUBA-ADMON-0155

Bogotá, abril 5 de 2023.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2023-611-006764-2
2023-04-05 16:08 - Folios: 6 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: SERVICIOS Y CONSULTOR&Iac
20236110067642

Doctor:
JULIÁN MORENO
Alcalde Local de Suba
Fondo Desarrollo Local de Suba Bogotá D.C. – Colombia
Bogotá

REFERENCIA: CTO 361-2022 - OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DELA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y MONTO AGOTABLE PRIORIZADOS POR MEDIO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021 Y QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.

Asunto: RESPUESTA A OFICIO CFCA-100 REMITIDO POR EL CONTRATISTA DE OBRA CON DESTINATARIO AL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA – SOLICITUD Y RECOMENDACIÓN DE SUSPENSIÓN N°2 AL CONTRATO DE OBRA 361 DE 2022.

Cordial saludo,

Esta Interventoría en cumplimiento de sus obligaciones y teniendo en cuenta el oficio del asunto allegado por el constructor CFCAS – 0100 con asunto *"SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No.2"*, se realiza la revisión a los compromisos pactados tanto en comité de obra realizado el día 17 de febrero como los avances de ejecución de obra los cuales fueron los acordados y representan avance significativo en el porcentaje general de avance de actividades el cual se encuentra en el 83%, igualmente se realiza la revisión a las fechas de terminación y el estado de cada parque siendo los siguientes:

parque	actividad	valor	fecha
11-004 BATAN II	Filtro geodrer planar tuberia 100 mm h=1.0 **	FINALIZADO	24/02/2023
SUBTOTAL		$ -	
11-033 COSTA AZUL III	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	27/02/2023
	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	
	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
	Plataforma cuadrada juego infantil	FINALIZADO	

11-288 VILLA HERMOSA	Plataforma triangular juego infantil	FINALIZADO	27/02/2023
	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	
	DESM+SUM+INST-Lámina (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhe	FINALIZADO	
	Pintura Maquinas Biosaludables	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-904 SAUCES	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	27/02/2023
	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-306 TUNA ALTA	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	27/02/2023
	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-659 FONTANAR	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	27/02/2023
	BANCA M-31	FINALIZADO	
	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	
	Juego columpio cesta rotomoldeado 6-12 años Cap: 5	FINALIZADO	
	Piso Caucho Reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm Suministro+Instalacion)	FINALIZADO	
	Piso Caucho Reciclado 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm Suministro+Instalacion)	FINALIZADO	
	Piso Caucho Reciclado 3cm (EPDM 1cm + SBR 2cm) Suministro + Instalacion	FINALIZADO	
	Juego Circuito Cap: 30 niños 1 a 12 años	FINALIZADO	
	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-195 COMPARTIR	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	27/02/2023
	BANCA M-31	FINALIZADO	
	Asiento fibra lona columpio (Suministro+Instalacion)	FINALIZADO	
	Cadena Galvanizada Columpio M-5 3/8" (Suministro + Instalacion)	FINALIZADO	
	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-605 LA FONTANA	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	27/02/2023
	BANCA M-31	FINALIZADO	
	Estructura baloncesto antibandalico	FINALIZADO	
	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	
	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-198 BOCHALEMA - ZULIA	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	27/02/2023
	Asiento fibra lona columpio (Suministro+Instalacion)	FINALIZADO	
	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	FINALIZADO	
	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	FINALIZADO	

	Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalacion)	FINALIZADO	
	Cadena Galvanizada Columpio M-5 3/8" (Suministro + Instalacion)	FINALIZADO	
	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-013 CAÑIZA	Plataforma triangular juego infantil	FINALIZADO	27/02/2023
	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	
	Rodadero Largo en Acero (sum + Instal)	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-932 LAS PLEYADES	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	27/02/2023
	Rodadero Largo en Acero (sum + Instal)	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-159 JULIO FLORES	BANCA M-31	FINALIZADO	27/02/2023
	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	
	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	FINALIZADO	
	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	FINALIZADO	
	DESM+SUM+INST-Lámina (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhe	FINALIZADO	
	Recubrimiento sintetico y sello fisuras	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-151 SANTA CECILIA	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	11/05/2023
	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	
	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	FINALIZADO	
	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	FINALIZADO	
	Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalacion)	FINALIZADO	
	Piso Caucho Reciclado 3cm (EPDM 1cm + SBR 2cm) Suministro + Instalacion	$ 28.877.690	
	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	FINALIZADO	
	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	FINALIZADO	
	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	$ 671.136	
	Juego Muelle 2	$ 12.538.005	
	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ 42.086.831	
11-017 ILARCO	Baranda Cerramiento M-83 Es	FINALIZADO	11/05/2023
	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	
	BANCA M-31	FINALIZADO	
	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	
	Juego Circuito	$ 70.965.817	
	Modulo Complemento para Baranda M-80 (0,80x0,85m)	FINALIZADO	

	Piso Caucho Reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm Suministro+Instalacion)	$ 34.340.700	
	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)	FINALIZADO	
	Pintura baranda M-80 (2 manos)	FINALIZADO	
	Pintura modulo M-5 Columpio	FINALIZADO	
	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	$ 671.136	
	JUEGO INFANTIL EN MADERA(DESM+SUM+INST) DESLIZADERO ACERO INOX	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ 105.977.653	
11-043 PUENTE LARGO	Modulo M-5 Columpio	FINALIZADO	27/02/2023
	Caneca acero inoxidable	FINALIZADO	
	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	
	Balancin tubo galvanizado 2" x 2.0	FINALIZADO	
	Banca Prefabricada M-31 Sin Espaldar - Zona Verde (Sumimistro + Instalacion)	FINALIZADO	
	Nivelacion + Configuracion Terreno Material Local Seleccionado	FINALIZADO	
	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)	FINALIZADO	
	JUEGO INFANTIL EN MADERA(DESM+SUM+INST) DESLIZADERO ACERO INOX	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	
11-009 ALHAMERA	Estructura microfubol	FINALIZADO	27/02/2023
	Desmonte estructura baloncesto sin demolicion base concreto	FINALIZADO	
	Estructura microfutbol	FINALIZADO	
	Estructura baloncesto antibandalico	FINALIZADO	
	Estructura voleibol	FINALIZADO	
	Señal IDG-S 2 Caras	FINALIZADO	
	Nivelacion + Configuracion Terreno Material Local Seleccionado	FINALIZADO	
	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	FINALIZADO	
	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)	FINALIZADO	
	Pintura estructura Baloncesto	FINALIZADO	
	Pintura Maquinas Biosaludables	FINALIZADO	
	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	FINALIZADO	
	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	FINALIZADO	
	Poste de baloncesto (Instalación) STPM	FINALIZADO	
SUBTOTAL		$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO POR EJECUTAR		$ 148.064.484,00	
AIU	28,65%	42.420.474,67	
TOTAL COSTO DIRECTO +COSTO INDIRECTO POR EJECUTAR		$ 190.484.958,67	
	VALOR POR EJECUTAR EN %	6%	

Con el cuadro anterior se videncia que las fechas pactadas para cada parque se ajustan a lo programado según la fecha de finalización del contrato 361-2022, exceptuando los parques correspondientes a los parques 11-151 SANTA CECILIA y 11-017 ILARCO, por lo cual se evidencia compromiso y capacidad de cumplimiento por parte del contratista.

Igualmente, en la página 2 del oficio enviado por el contratista manifiesta:

> (...)*'Teniendo en cuenta lo anterior, y que la modificación correspondiente a la suspensión No.1 culmina el 6 de abril de 2023 el contrato reiniciaría el 7 de abril el cual es un día no hábil, por tal motivo se solicita el inicio de la presente solicitud (Suspensión No 2) a partir del 10 de abril de 2023, hasta el 9 mayo del 2023" (...).*

Recomendaciones.

Si bien, la responsabilidad del cumplimiento a cabalidad de las actividades contractualmente establecidas recae sobre el constructor, es importante que se tomen las medidas del caso con respecto a darle el tiempo requerido para que las actividades se cumplan al 100%, esta incurre en la imposibilidad de la entrega de los parques 11-151 Santa Cecilia y 11-017 Ilarco debido a que han surgido tramites adicionales requeridos por la DIAN, lo cual a su vez ha generado demoras en dicho proceso.

Teniendo en cuenta lo anterior se recomienda a la Entidad conceder el plazo solicitado de **30 días**, con el fin de terminar de surtir los trámites administrativos frente a la entidad pertinente (DIAN), y así poder realizar la posterior instalación de dichos insumos siendo estas las únicas actividades pendientes por ejecutar en el contrato 361-2022.

Como es de conocimiento de las partes actualmente el contrato 361-2022 se encuentra suspendido hasta el 6 de abril de 2023, y su reinicio está programado para el 7 de abril de 2023, sin embargo al ser un día no hábil será necesario que la SUSPENSIÖN 2 se realice a partir del lunes 10 de abril, hasta el 9 de mayo de 2023 teniendo en cuenta el plazo de 30 días solicitado por el Contratista. Es de aclarar que lo anterior no generará sobrecostos para el FDLS ni incrementos en el balance general del contrato.

Por lo anterior, esta interventoría emite con la presente concepto favorable a la solicitud de suspensión del contrato en referencia para tal fin.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Nombre: **Carlos Augusto Giraldo.**

Copia: CARLOS FERNANDO CORDOBA AVILES Representante Legal Bogotá D.C. – Colombia

Elaboro: Erick Mozo P Residente Interventoría

Anexo: Oficio CFCA 100, con certificaciones de importación del proveedor